

2008年 5月～講義予定表

分野	放送週	講義内容／項目	放送時間
権利関係	5/5(月)～ 7/28(月)～	制限能力者、意思表示① 意思表示②、代理、時効①	90分
	5/12(月)～ 8/4(月)～	時効②、共有、二重譲渡の対抗要件、地役権、抵当権① 抵当権②、債務不履行、連帯債務等①	90分
	5/19(月)～ 8/11(月)～	連帯債務等②、債権譲渡等、危険負担、手付、売主の担保責任 マイナー論点、請負・委任、賃貸借・借地借家法①	90分
	5/26(月)～ 8/18(月)～	賃貸借・借地借家法②、相続、区分所有法① 区分所有法②、不動産登記法	90分
	6/2(月)～ 8/25(月)～	用語の定義、免許制度①、免許制度②	90分
宅建業法	6/9(月)～ 9/1(月)～	取引主任者制度、営業保証金制度①、営業保証金制度② 弁済業務保証金制度、業務上の規制	90分
	6/16(月)～ 9/8(月)～	広告規制、媒介契約、重要事項の説明①、重要事項の説明② 37条書面、その他業務上の規制、8種類制限 クーリングオフ制度	90分
	6/23(月)～ 9/15(月)～	手付金等の保全、非自己所有物の契約制限、手付の額等の制限、 瑕疵担保責任についての特約の制限、割賦販売の制限、報酬① 報酬②、監督・罰則	60分
	6/30(月)～ 9/22(月)～	都市計画法① 都市計画法②、建築基準法①	90分
法令上の制限 税・他	7/7(月)～ 9/29(月)～	建築基準法② 建築基準法③	90分
	7/14(月)～ 10/6(月)～	国土利用計画法、農地法①、農地法②、宅地造成等規制法 土地区画整理法、その他、土地	90分
	7/21(月)～ 10/13(月)	建物公庫法、景表法、地価公示法、鑑定評価基準、統計 税金、不動産取得税、固定資産税、所得税、印紙税、登録免許税	90分

講義内容順等は事前の告知無しに変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

★お知らせ★

4/21(月)～、4/28(月)～放送分は宅建太郎先生による60分のガイダンス講義を放送いたします。